**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР**

**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Саров Нижегородской области "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Муниципальное унитарное предприятие «ГОРВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность и ФИО подписанта)*

действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование организации - в случае заключения договора со стороны Абонента юридическим лицом;*

*фамилия, имя, отчество, паспортные данные в случае заключения договора со стороны Абонента физическим лицом)*

именуемое (именуемая, именуемый) в дальнейшем Абонентом, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны Абонента юридическим лицом)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны Абонента юридическим лицом)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
2. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется:

подавать Абоненту из централизованной системы холодного водоснабжения в указанных в настоящем договоре точках подключения к ней водопроводных сетей Абонента холодную воду \_\_\_\_\_\_\_\_ м3/мес., \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/год.

и осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект \_\_\_\_\_\_\_\_ м3/мес., \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/год.

Абонент по настоящему договору обязуется:

1. соблюдать установленные в соответствии с условиями настоящего договора:

а) режим потребления холодной воды,

б) режим водоотведения,

в) нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод,

г) требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения

1. оплачивать водоотведение, принятую холодную воду, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и нарушение нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором,
2. обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета,
3. исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.
4. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению № 1 к настоящему договору.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является:

граница эксплуатационной ответственности на сетях между Абонентом и Организацией ВКХ, указанная в приложении № 1 к настоящему договору.

1. **Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**
2. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.
3. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению № 2.
4. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению №3.
5. **Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**
6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

 При изменении тарифов на водоснабжение и водоотведение для потребителей Стороны руководствуются тарифами, действующими на момент оказания услуг. Изменение тарифов не требует переоформления Договора.

1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Абонент производит плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также оплату сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

 8(1). Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, которое является приложением N 4(1).

 Соглашение об осуществлении электронного документооборота (приложении N 4(1) к настоящему договору) подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если [абзацем первым](#Par0) настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

1. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.
2. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
3. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых Организацией ВКХ, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

1. **Права и обязанности сторон**
2. Организация ВКХ обязана:
3. осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества, предусмотренного СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N 24), в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
4. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
5. осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;
6. соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
7. с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
8. предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
9. отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
10. при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
11. опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
12. предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
13. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
14. обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
15. в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
16. требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
17. осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
18. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.
19. Организация ВКХ вправе:
20. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, требовать от абонента соблюдения условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, соблюдения метрологических требований к узлам и приборам учёта холодной воды и (или) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);
21. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
22. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
23. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
24. взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством;
25. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
26. прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения);
27. в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
28. Абонент обязан:
29. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
30. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных кранах и гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;
31. обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
32. установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
33. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
34. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 69 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;
35. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
36. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
37. незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных кранов и гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
38. уведомлять Организацию ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
39. незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
40. обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
41. предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ;
42. не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;
43. представлять Организации ВКХ сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
44. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности охранных зон таких сетей, без согласия Организации ВКХ;
45. соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
46. осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец - гаситель напора;
47. обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
48. в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Организацию ВКХ в случае нарушения декларации;
49. Абонент имеет право:
50. получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
51. получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;
52. привлекать третьих лиц, имеющих соответствующий допуск, для выполнения работ по проектированию, устройству и эксплуатации узла учёта воды, сточных вод;
53. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
54. осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.
55. **Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации ВКХ**
56. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
57. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4.
58. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.
59. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.
60. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
61. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод на дату заключения настоящего договора, Абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод не позднее истечения 60 дней с момента заключения настоящего договора.

 Требование по установке прибора учёта сточных вод распространяется на категории абонентов, для которых установка приборов учёта сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

1. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения другой стороне до 25 числа каждого месяца.

 Абонент для подтверждения правильности расчета объема отведенных сточных вод предоставляет Организации ВКХ в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, заверенные поставщиком ГВС сведения о фактически потребленном количестве горячего водоснабжения.

 В случае не предоставления сведений о количестве потребленного горячего водоснабжения, заверенных поставщиком ГВС, количество потребленного горячего водоснабжения определяется в соответствии с договором горячего водоснабжения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ м 3 в месяц.

1. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации ВКХ осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", SMS-сообщение), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.
2. **Порядок обеспечения Абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**
3. Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:
4. Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
5. уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации);
6. доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;
7. Абонент принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении Организацией ВКХ работ на сетях.

 Список ответственных представителей с указанием ФИО, должности, контактных сведений (телефон, адрес электронной почты и т.п.), уполномоченных принимать участие в вышеуказанных проверках, приведен в приложении № 6 к настоящему договору. В случае смены ответственных представителей, Абонент уведомляет об этом Организацию ВКХ любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

1. отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
2. в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
3. **Порядок контроля качества питьевой воды**
4. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".
5. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
6. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.
7. **Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод**
8. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
9. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

**IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа или уполномоченными ими организацией водопроводно-канализационого хозяйства нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.
2. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 5.
3. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

 В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Организация ВКХ или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

1. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.
2. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**X. Порядок декларирования Абонентом состава и свойств сточных вод**

1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию ВКХ декларацию.
2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Организацией ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.
3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством РоссийскойФедерации.
4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:
5. учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;
6. исключаются значения запрещенного сброса;
7. не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.
8. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
9. Декларация прекращает действие в следующих случаях:
10. выявление Организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;
11. выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленное Абонентом в декларации
12. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.
13. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию ВКХ любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

**XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
2. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления г. Саров;

в) Межрегиональное управление № 50 Федерального медико-биологического агентства;

г) Федеральное государственное казённое учреждение «Специальное управление федеральной противопожарной службы № 4 Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий».

д) лиц, с которыми у организации водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

1. Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**XII. Порядок уведомления Организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

 Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

1. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации ВКХ, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

**XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**

1. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
2. Сведения об иных лицах (абонентах), объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.
3. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Организацией ВКХ.
4. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией ВКХ.
5. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.
6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

**XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий**

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, при заключении и исполнении настоящего договора, рассматриваются в суде, при этом споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
3. сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
4. содержание спора или разногласий;
5. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
6. другие сведения по усмотрению стороны.
7. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
8. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
9. В случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XV. Ответственность сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

 В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

 Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1 к настоящему договору.

1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

**XVI. Обстоятельства непреодолимой силы**

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

 При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**XVII. Действие договора**

1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_г. и заключается на срок по 31 декабря 20\_\_г. (включительно), а в части взаиморасчетов – до полного их исполнения.
2. Настоящий договор считается продленным, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.
3. Условия данного договора применяются к отношениям сторон с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. и в случае более позднего подписания договора.
4. Настоящий договор может быть расторгнут или изменён до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон, либо по решению суда в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.
6. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше

**XVIII. Прочие условия**

1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии)
2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
3. Абоненту необходимо соблюдать условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а так же соблюдать метрологические требования к выбору калибра прибора учёта воды, предусмотренные действующим законодательством, и в случае, если выбранный калибр прибора учёта не соответствует фактическому расходу воды, заменять этот прибор на другой калибр по требованию Организации ВКХ или по своей инициативе по согласованию с организацией ВКХ.
4. Стороны обязаны друг друга любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет") о смене ответственных представителей уполномоченных принимать участие в проверках и отборах проб.
5. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**XIХ. Адреса и банковские реквизиты сторон**

78. Абонент:

79. Организация ВКХ: МУП «Горводоканал», 607190, Нижегородская область, г.Саров, ул. Димитрова д.6, тел.9-91-54, 9-91-61, факс (831-30) 9-91-64, E-mail: gvk@gvksarov.ru;

ИНН 5254005971; КПП 525401001;

 ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров, БИК 042202718 р/счет 40602810700000597027, к/счет 30101810422020000718

**XX. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  Организация ВКХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | Абонент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1

к единому договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### АКТ

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.**

Муниципальное унитарное предприятие «ГОРВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г. с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование организации - в случае заключения договора со стороны Абонента юридическим лицом;*

*фамилия, имя, отчество, паспортные данные в случае заключения договора со стороны Абонента физическим лицом)*

именуемое (именуемая, именуемый) в дальнейшем Абонентом, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны Абонента юридическим лицом)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны Абонента юридическим лицом)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

*если встроенное помещение в МКД использовать следующую формулировку без схем (при условии отсутствия акта готовности сетей, который подписывается при выполнении условий подключения):*

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ границей балансовой принадлежности водопроводных сетей Организации ВКХ является водопроводный колодец, расположенный на централизованной системе водоснабжения, а границей эксплуатационной ответственности водопроводных сетей является внешняя граница стены многоквартирного дома.

 Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ по канализационным сетям устанавливается по первому смотровому колодцу. Обслуживание колодцев осуществляет Организация ВКХ.

*если отдельно стоящее здание использовать следующую формулировку со схемой:*

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Лист №\_\_) границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ является:

- при эксплуатации и ремонте водопроводных сетей и сооружений на них фланец задвижки (или муфта вентиля) со стороны абонента, установленной в указанном на прилагаемой схеме колодце. Фланец и трубопровод после задвижки со стороны абонента являются вводом;

- при эксплуатации и ремонте канализационных сетей и сооружений на них являются колодцы на выпуске канализации. Обслуживание колодцев осуществляет Организация ВКХ,

К Акту прилагаются схемы водоснабжения и водоотведения на \_\_\_\_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи:** |  |
|  Организация ВКХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | Абонент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. |

Приложение N 2

к единому договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)**

Режим установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(определяется на период действия договора)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды Абонента, м3 в месяц  | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, м3 в час | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения к ней сетей (водопроводного ввода) Абонента, мПа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  | СП30.13330.2016 | 0,3 |

Гарантированный объём подачи холодной воды на нужды Абонента и нужды пожаротушения, а также гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения водопроводного ввода Абонента определяется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта Абонента к централизованной системе водоснабжения, а при их отсутствии расчетным способом.

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к единому договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕЖИМ**

**приема сточных вод**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Гарантированный объём водоотведения, м3 в месяц | Максимальный часовой расход сточных вод, м3/час |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Гарантированный объём водоотведения Абонента и максимальный часовой расход сточных вод принимаемый от Абонента в централизованную систему водоотведения, определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта Абонента к централизованной системе водоснабжения а при их отсутствии расчетным способом.

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: не устанавливаются.

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4

к единому договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах**

**отбора проб воды, сточных вод**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Расположение узла учета  | Диаметр прибора учета, мм  | Марка и заводской номер прибора учета  | Технический паспорт прилагается (указать количество листов)  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия  | Дата опломбирования  | Дата очередной поверки  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Расположение места отбора проб  | Характеристика места отбора проб  | Частота отбора проб  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
|  |  |  |  |

Места отбора проб воды и сточных вод отражены на схеме водоснабжения и водоотведения к приложению № 1 настоящего договора.

Абонент обязан соблюдать метрологические требования к приборам учёта холодной воды, предусмотренные нормативными документами Российской Федерации.

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4(1)

к единому договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении электронного документооборота

г. Саров Нижегородской области "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «ГОРВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения соглашения со стороны абонента физическим лицом; наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения соглашения со стороны абонента юридическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения соглашения со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее

соглашение о нижеследующем:

1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства оформленный надлежащим образом акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если организации водопроводно-канализационного хозяйства поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной воды и принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства |  | Абонент |
|  |  |  |
|  |  |  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение N 5

к единому договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень загрязняющих веществ | Номер и наименование канализационных выпусков, по которым установлены ДК | Допустимые концентрации (ДК)загрязняющих веществ (мг/дм3) |
| установленные как требования к составу сточных вод в целях снижения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения  | установленные как нормативы состава сточных вод, в целях снижения негативного воздействия на водный объект  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Взвешенные вещества | Установлено для всех выпусков Абонента | 300 мг/дм3 | 200 мг/дм3 |
| БПК5 | 300 мг/дм3 | - |
| БПКполное | - | 170 мг/дм3 |
| ХПК | 500 мг/дм3 | 255 мг/дм |
| Азот общий | 50 мг/дм3 | - |
| Аммоний – ион | - | 11 мг/дм3 |
| Нитрит – ион | - | 0,06 мг/дм3 |
| Нитрат – ион | - | 0,16 мг/дм3 |
| Фосфор общий | 12 мг/дм3 | - |
| Фосфат – ион | - | 5,2 мг/дм3 |
| Нефтепродукты | 10 мг/дм3 | 0,4 мг/дм3 |
| Хлор и хлорамины | 5 мг/дм3 | - |
| Соотношение ХПК:БПК5 | 2,5 | - |
| Фенолы (сумма) | 5 мг/дм3 | - |
| Сульфиды (S-H2S+S2-) | 1,5 мг/дм3 | - |
| Сульфаты | 1000 мг/дм3 | 32,2 мг/дм3 |
| Хлориды | 1000 мг/дм3 | 46,4 мг/дм3 |
| Алюминий | 5 мг/дм3 | - |
| Железо | 5 мг/дм3 | 0,6 мг/дм3 |
| Марганец | 1 мг/дм3 | 0,08 мг/дм3 |
| Медь | 1 мг/дм3 | 0,001 мг/дм3 |
| Цинк | 1 мг/дм3 | 0,03 мг/дм3 |
| Хром общий | 0,5 мг/дм3 | - |
| Хром шестивалентный | 0,05 мг/дм3 | - |
| Никель | 0,25 мг/дм3 | - |
| Кадмий | 0,015 мг/дм3 | - |
| Свинец | 0,25 мг/дм3 | - |
| Мышьяк | 0,05 мг/дм3 | - |
| Ртуть | 0,005 мг/дм3 | - |
| Водородный показатель (pH) | 6 – 9 ед.рН | 6,5 – 8,5 ед.рН |
| Температура | +40 ºС | - |
| Жиры | 50 мг/дм3 | - |
| Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС) | 20 мг/дм3 | - |
| СПАВ неионогенные | 10 мг/дм3 | - |
| СПАВ анионные | 10 мг/дм3 | 7,9 мг/дм3 |
| Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ) | 0,001 мг/дм3 | - |

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 6

к договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Список ответственных представителей, уполномоченных принимать участие в отборе проб воды и сточной воды, допуске к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а так же проверках Организации ВКХ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Уполномоченные лица** | **Ф.И.О.** | **Контактная информация,****тел. / факс** |
| 1. | Ответственные представители, уполномоченные принимать участие в отборе проб воды и сточной воды |  |  |
| 2. | Ответственные представители, уполномоченные принимать участие в допуске к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения |  |  |
| 3. | Ответственные представители, уполномоченные принимать участие в проверках Организации ВКХ |  |  |
| 4. | Ответственные представители, уполномоченные осуществлять передачу показаний приборов учета (холодного и горячего водоснабжения) |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  Организация ВКХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. |

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.